

# VENETO RSA S.R.L.

Sede legale: VIA VITTOR PISANI 14 MILANO (MI)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI  
C.F. e numero iscrizione: 08538020960  
Iscritta al R.E.A. n. MI 2032202  
Capitale Sociale sottoscritto € 30.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 08538020960  
Direzione e coordinamento: AH CARE SRL

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2021*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha svolto l'attività di RSA, e grazie alla fattiva collaborazione del gestore dei servizi socio-assistenziali è riuscita a garantire l'efficienza del servizio malgrado il perdurare anche nell'esercizio 2021 dell'emergenza COVID-19.

### Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

### Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è controllata da AH-Care S.r.l. Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

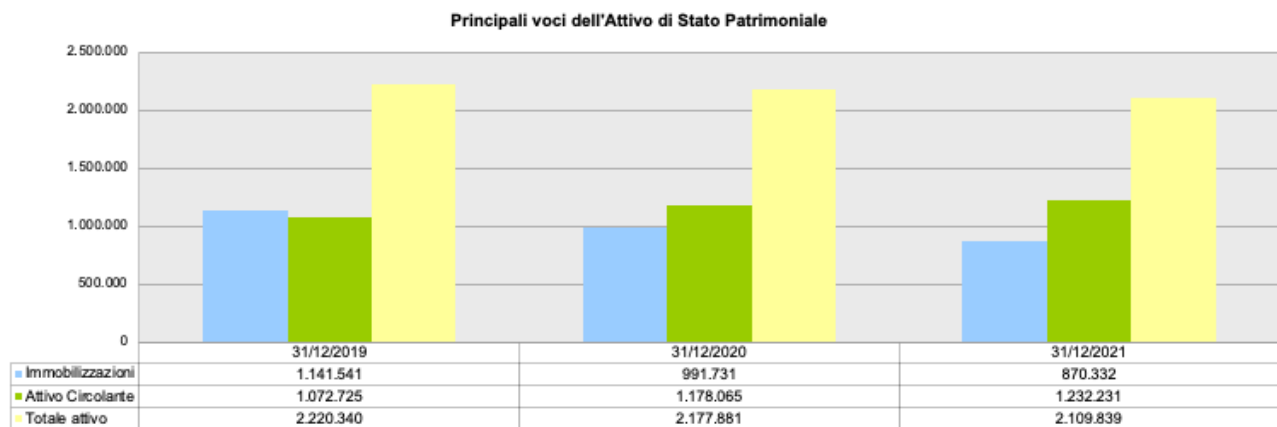
### Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

#### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	874.667	41,46 %	760.255	34,91 %	114.412	15,05 %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Liquidità immediate</b>	<b>488.952</b>	<b>23,17 %</b>	<b>165.842</b>	<b>7,61 %</b>	<b>323.110</b>	<b>194,83 %</b>
Disponibilità liquide	488.952	23,17 %	165.842	7,61 %	323.110	194,83 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>385.715</b>	<b>18,28 %</b>	<b>594.413</b>	<b>27,29 %</b>	<b>(208.698)</b>	<b>(35,11) %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	378.439	17,94 %	586.328	26,92 %	(207.889)	(35,46) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	7.276	0,34 %	8.085	0,37 %	(809)	(10,01) %
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.235.172</b>	<b>58,54 %</b>	<b>1.417.626</b>	<b>65,09 %</b>	<b>(182.454)</b>	<b>(12,87) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	647.997	30,71 %	744.456	34,18 %	(96.459)	(12,96) %
Immobilizzazioni materiali	218.835	10,37 %	243.775	11,19 %	(24.940)	(10,23) %
Immobilizzazioni finanziarie	3.500	0,17 %	3.500	0,16 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	364.840	17,29 %	425.895	19,56 %	(61.055)	(14,34) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.109.839</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.177.881</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(68.042)</b>	<b>(3,12) %</b>

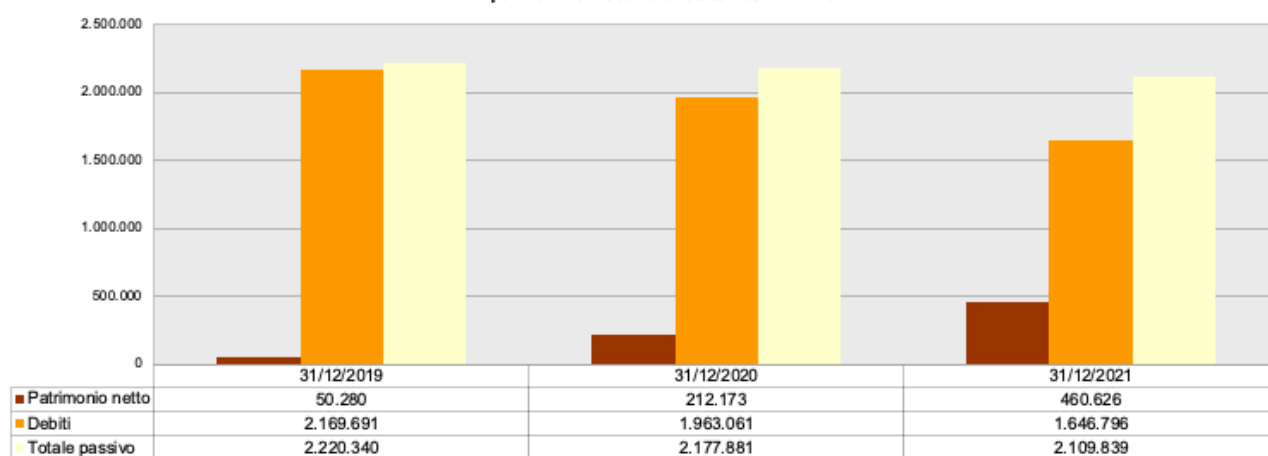


## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.649.213</b>	<b>78,17 %</b>	<b>1.965.708</b>	<b>90,26 %</b>	<b>(316.495)</b>	<b>(16,10) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>1.649.213</b>	<b>78,17 %</b>	<b>1.965.708</b>	<b>90,26 %</b>	<b>(316.495)</b>	<b>(16,10) %</b>
Debiti a breve termine	1.646.796	78,05 %	1.963.061	90,14 %	(316.265)	(16,11) %
Ratei e risconti passivi	2.417	0,11 %	2.647	0,12 %	(230)	(8,69) %
<b>Passività consolidate</b>						
Debiti a m/l termine						

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri						
TFR						
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>460.626</b>	<b>21,83 %</b>	<b>212.173</b>	<b>9,74 %</b>	<b>248.453</b>	<b>117,10 %</b>
Capitale sociale	30.000	1,42 %	30.000	1,38 %		
Riserve	152.174	7,21 %	20.279	0,93 %	131.895	650,40 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	278.452	13,20 %	161.894	7,43 %	116.558	72,00 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.109.839</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.177.881</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(68.042)</b>	<b>(3,12) %</b>

Principali voci del Passivo di Stato Patrimoniale



## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	52,93 %	21,39 %	147,45 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Indice di indebitamento			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	3,58	9,26	(61,34) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	21,83 %	9,74 %	124,13 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,11 %	0,17 %	(35,29) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	53,04 %	38,68 %	37,13 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			

## Situazione economica

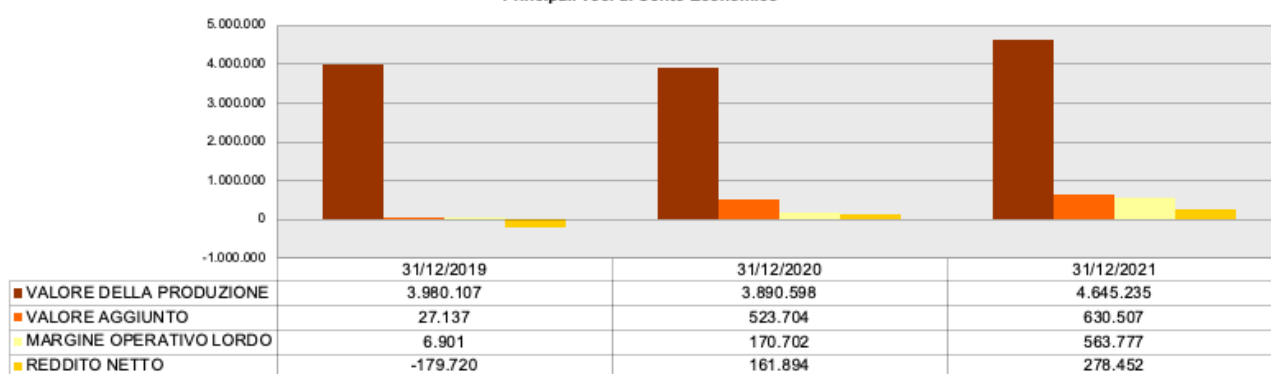
Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.645.235</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.890.598</b>	<b>100,00 %</b>	<b>754.637</b>	<b>19,40 %</b>
- Consumi di materie prime	17				17	
- Spese generali	4.014.711	86,43 %	3.366.894	86,54 %	647.817	19,24 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>630.507</b>	<b>13,57 %</b>	<b>523.704</b>	<b>13,46 %</b>	<b>106.803</b>	<b>20,39 %</b>
- Altri ricavi	66.730	1,44 %	353.002	9,07 %	(286.272)	(81,10) %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>563.777</b>	<b>12,14 %</b>	<b>170.702</b>	<b>4,39 %</b>	<b>393.075</b>	<b>230,27 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	144.376	3,11 %	259.054	6,66 %	(114.678)	(44,27) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>419.401</b>	<b>9,03 %</b>	<b>(88.352)</b>	<b>(2,27) %</b>	<b>507.753</b>	<b>574,69 %</b>
+ Altri ricavi	66.730	1,44 %	353.002	9,07 %	(286.272)	(81,10) %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Oneri diversi di gestione	95.482	2,06 %	75.476	1,94 %	20.006	26,51 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>390.649</b>	<b>8,41 %</b>	<b>189.174</b>	<b>4,86 %</b>	<b>201.475</b>	<b>106,50 %</b>
+ Proventi finanziari			1		(1)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>390.649</b>	<b>8,41 %</b>	<b>189.175</b>	<b>4,86 %</b>	<b>201.474</b>	<b>106,50 %</b>
+ Oneri finanziari	(5.105)	(0,11) %	(6.004)	(0,15) %	899	14,97 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>385.544</b>	<b>8,30 %</b>	<b>183.171</b>	<b>4,71 %</b>	<b>202.373</b>	<b>110,48 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	385.544	8,30 %	183.171	4,71 %	202.373	110,48 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	107.092	2,31 %	21.277	0,55 %	85.815	403,32 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>278.452</b>	<b>5,99 %</b>	<b>161.894</b>	<b>4,16 %</b>	<b>116.558</b>	<b>72,00 %</b>

Principali voci di Conto Economico



## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	60,45 %	76,30 %	(20,77) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	19,88 %	(4,06) %	589,66 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	8,53 %	5,35 %	59,44 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	18,52 %	8,69 %	113,12 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	390.649,00	189.175,00	106,50 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a rapporti finanziari.

### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
Finanziamenti attivi a controllanti	-	14.500	14.500-

### Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
Finanziamenti da controllante	-	120.000	120.000-

## Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Milano (MI), 29/03/2022

Alberto Toneatto, Amministratore Unico