

# VENETO RSA S.R.L.

Sede legale: VIA VITTOR PISANI 14 MILANO (MI)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI  
C.F. e numero iscrizione: 08538020960  
Iscritta al R.E.A. n. MI 2032202  
Capitale Sociale sottoscritto € 30.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 08538020960  
Società unipersonale  
Direzione e coordinamento: AH CARE SRL

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Abbreviato al 31/12/2022*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha svolto l'attività di gestione dei centri di servizi per le persone anziane non autosufficienti (RSA).

### **Fatti di particolare rilievo**

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

### **Attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società AH Care Srl.  
Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.  
Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

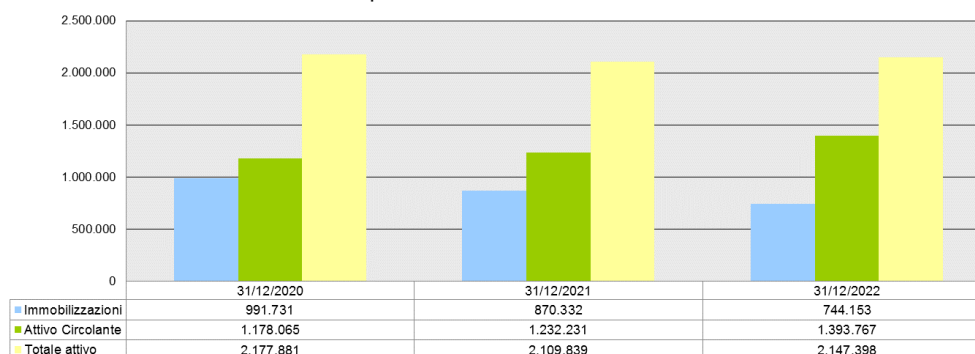
### **Situazione patrimoniale e finanziaria**

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Attivo

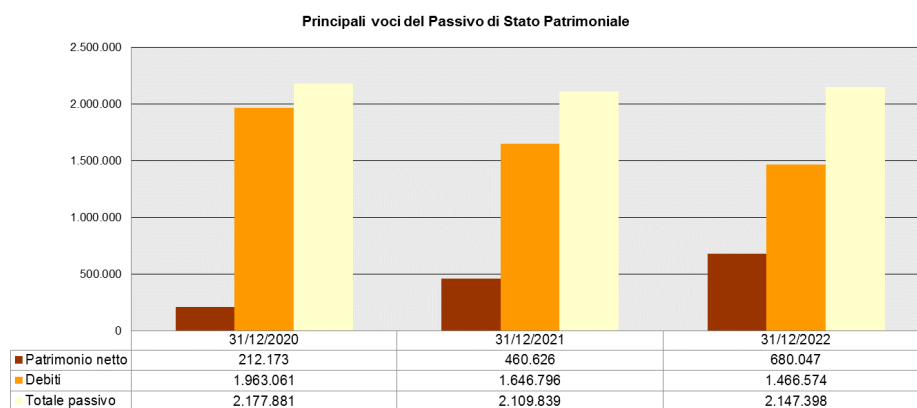
Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.142.779</b>	<b>53,22 %</b>	<b>874.667</b>	<b>41,46 %</b>	<b>268.112</b>	<b>30,65 %</b>
Liquidità immediate	471.426	21,95 %	488.952	23,17 %	(17.526)	(3,58) %
Disponibilità liquide	471.426	21,95 %	488.952	23,17 %	(17.526)	(3,58) %
Liquidità differite	671.353	31,26 %	385.715	18,28 %	285.638	74,05 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	661.875	30,82 %	378.439	17,94 %	283.436	74,90 %
Ratei e risconti attivi	9.478	0,44 %	7.276	0,34 %	2.202	30,26 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.004.619</b>	<b>46,78 %</b>	<b>1.235.172</b>	<b>58,54 %</b>	<b>(230.553)</b>	<b>(18,67) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	551.537	25,68 %	647.997	30,71 %	(96.460)	(14,89) %
Immobilizzazioni materiali	189.116	8,81 %	218.835	10,37 %	(29.719)	(13,58) %
Immobilizzazioni finanziarie	3.500	0,16 %	3.500	0,17 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	260.466	12,13 %	364.840	17,29 %	(104.374)	(28,61) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.147.398</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.109.839</b>	<b>100,00 %</b>	<b>37.559</b>	<b>1,78 %</b>

Principali voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale



## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.467.351</b>	<b>68,33 %</b>	<b>1.649.213</b>	<b>78,17 %</b>	<b>(181.862)</b>	<b>(11,03) %</b>
Passività correnti	1.467.351	68,33 %	1.649.213	78,17 %	(181.862)	(11,03) %
Debiti a breve termine	1.466.574	68,30 %	1.646.796	78,05 %	(180.222)	(10,94) %
Ratei e risconti passivi	777	0,04 %	2.417	0,11 %	(1.640)	(67,85) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>680.047</b>	<b>31,67 %</b>	<b>460.626</b>	<b>21,83 %</b>	<b>219.421</b>	<b>47,64 %</b>
Capitale sociale	30.000	1,40 %	30.000	1,42 %		
Riserve	380.625	17,72 %	152.174	7,21 %	228.451	150,12 %
Utile (perdita) dell'esercizio	269.422	12,55 %	278.452	13,20 %	(9.030)	(3,24) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.147.398</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.109.839</b>	<b>100,00 %</b>	<b>37.559</b>	<b>1,78 %</b>



## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	91,39 %	52,93 %	72,66 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	2,16	3,58	(39,66) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	31,67 %	21,83 %	45,08 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,08 %	0,11 %	(27,27) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	77,88 %	53,04 %	46,83 %

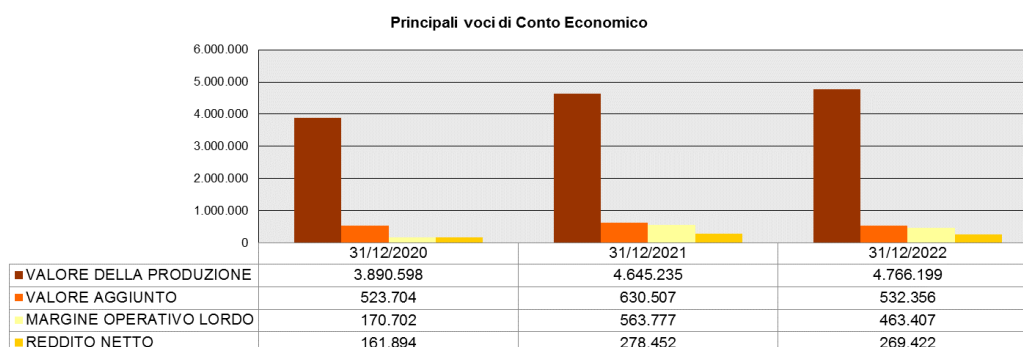
INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.766.199</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.645.235</b>	<b>100,00 %</b>	<b>120.964</b>	<b>2,60 %</b>
- Consumi di materie prime	(1)		17		(18)	(105,88) %
- Spese generali	4.233.844	88,83 %	4.014.711	86,43 %	219.133	5,46 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>532.356</b>	<b>11,17 %</b>	<b>630.507</b>	<b>13,57 %</b>	<b>(98.151)</b>	<b>(15,57) %</b>
- Altri ricavi	68.949	1,45 %	66.730	1,44 %	2.219	3,33 %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>463.407</b>	<b>9,72 %</b>	<b>563.777</b>	<b>12,14 %</b>	<b>(100.370)</b>	<b>(17,80) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	152.916	3,21 %	144.376	3,11 %	8.540	5,92 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>310.491</b>	<b>6,51 %</b>	<b>419.401</b>	<b>9,03 %</b>	<b>(108.910)</b>	<b>(25,97) %</b>
+ Altri ricavi	68.949	1,45 %	66.730	1,44 %	2.219	3,33 %
- Oneri diversi di gestione	18.439	0,39 %	95.482	2,06 %	(77.043)	(80,69) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>361.001</b>	<b>7,57 %</b>	<b>390.649</b>	<b>8,41 %</b>	<b>(29.648)</b>	<b>(7,59) %</b>
+ Proventi finanziari	752	0,02 %			752	
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>361.753</b>	<b>7,59 %</b>	<b>390.649</b>	<b>8,41 %</b>	<b>(28.896)</b>	<b>(7,40) %</b>
+ Oneri finanziari	(3.847)	(0,08) %	(5.105)	(0,11) %	1.258	24,64 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>357.906</b>	<b>7,51 %</b>	<b>385.544</b>	<b>8,30 %</b>	<b>(27.638)</b>	<b>(7,17) %</b>
REDDITO ANTE IMPOSTE	357.906	7,51 %	385.544	8,30 %	(27.638)	(7,17) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	88.484	1,86 %	107.092	2,31 %	(18.608)	(17,38) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>269.422</b>	<b>5,65 %</b>	<b>278.452</b>	<b>5,99 %</b>	<b>(9.030)</b>	<b>(3,24) %</b>



## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	39,62 %	60,45 %	(34,46) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] / TOT. ATTIVO	14,46 %	19,88 %	(27,26) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,69 %	8,53 %	(9,85) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	16,81 %	18,52 %	(9,23) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della	361.753,00	390.649,00	(7,40) %

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a rapporti di natura commerciale e finanziaria.

#### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
Fatture da emettere a imprese sorelle	750	-	750
Finanziamenti attivi a collegate	30.000	30.000	-

## Azioni/quote della società controllante

---

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Evoluzione prevedibile della gestione

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Milano (MI), 31/03/2023

Alberto Toneatto, Amministratore Unico